

IL PROBLEMA

Efflorescenze saline, infiltrazioni di umidità, umidità che sale. Acqua, umidità e gelo danneggiano ogni tipo di materiale edilizio!

Danni Tipici:

- distacchi di Vernici,
- efflorescenze di sali,
- infiltrazioni di umidità e danneggiamenti all'intonaco.

Ai danni visibili all'esterno si aggiungono:

- distruzione del materiale della costruzione,
- ambienti umidi,
- spostamenti fisici della costruzione,
- perdita dell'isolamento termico,
- insediamento di funghi e muffe,
- ed a tutto questo spesso si aggiungono danni alla salute.

Cause più frequenti dei danni:

- errori di costruzione o di progettazione impermeabilizzazione esterna assente, danneggiata o non funzionante,
- variazioni di destinazione,
- mancanza di sbarramenti orizzontali,
- assestamenti,
- variazioni di livello dell'acqua sotterranea,
- errori di esecuzione, carico salino diffuso, ecc.

Un'altra causa molto importante dell'umidità dei muri è l'umidità che sale o che penetra nella capillarità. Questa, specialmente nel caso di muri piuttosto spessi o in presenza di un grosso accumulo di umidità, non si può eliminare soltanto con un intonaco di risanamento. Una soluzione sicura e duratura la si realizza con l'esecuzione successiva di uno sbarramento orizzontale mediante un procedimento di iniezione con fori.

Il prosciugamento di murature umide assume di conseguenza particolare importanza per la conservazione del materiale da costruzione. Il problema delle pareti umide deve innanzi tutto essere risolto in modo duraturo. I materiali tradizionali risultano in questo caso eccessivamente sollecitati.

Il primo intonaco di risanamento IPA venne prodotto già più di 30 anni fa sulla base di ampie ricerche e varie esperienze. Esso va incontro in modo particolare a tutte le esigenze relative al prosciugamento ed al risanamento di murature umide e incrostate di sali.

LA SOLUZIONE

Sistemi con intonaco di risanamento IPA

Il sistema di risanamento IPA comprende un programma completo volto ad eliminare l'umidità contenuta nelle murature, i sali che danneggiano le costruzioni e l'umidità che sale per capillarità. Tutti i prodotti sono compatibili fra loro. I sistemi ad intonaco di risanamento devono possedere le tre proprietà seguenti:

- Capacità molto elevata di respingere l'acqua (idrofobizzazione) associata ad una minima assorbenza capillare
- Capacità molto elevata di diffusione del vapore acqueo allo scopo di regolare il trasporto dell'umidità
- Grande volume dei pori per poter permettere la crescita dei sali residui durante il processo di evaporazione dell'acqua nella zona di evaporazione

Per questa ragione si assicura che lo scambio di umidità tra la muratura e l'aria circostante avviene solamente mediante un processo di diffusione del vapore acqueo. I sali presenti nella muratura si depositano nei pori dell'intonaco di risanamento e non possono attraversare l'intonaco stesso e neppure possono danneggiarlo.

La superficie dell'intonaco resta asciutta, senza fioriture né distacchi di colore, ecc. Gli intonaci di risanamento **IPA** sono rispondenti alle norme WTA. Sono controllati e sono conformi alle norme DIN.

Campi di applicazione:

Facciate, ambienti interni e cantine di case di abitazione, fabbricati industriali e commerciali, scuole, ospedali, impianti sportivi, chiese, edifici storici, ecc.

Adatto per muratura in pietra naturale, mattoni, Klinker, arenaria calcarea.....anche su calcestruzzo, come pure in condizioni di carico estremo in ambiente di acqua alta ed in presenza di materiali edili molto incrostati di sali.

IPA SANIERPUTZ

Impedisce la formazione di efflorescenze saline ed impedisce i danni da umidità è idrorepellente, non lascia penetrare la pioggia battente riduce l'umidità delle murature grazie alle sue caratteristiche minerali o biologiche, riduce i costi di riscaldamento ed è conforme al gruppo II delle malte.

1. Preparazione della muratura

La muratura deve essere sottoposta ad un trattamento preliminare accurato. Intonaco vecchio, tinte e rivestimenti si devono eliminare completamente. Si devono tagliare giunti di 2 cm circa. Se necessario, si deve pulire meccanicamente tutta la superficie (ad esempio sabbiandola); in questo caso, se possibile, lasciar asciugare la muratura per alcuni giorni.

Allontanare subito le macerie prima dell'inizio dei lavori di risanamento! Il vecchio intonaco intaccato dall'umidità deve essere eliminato fino al livello dell'umidità visibile, più 1 volta e mezza - 2 volte lo spessore dei muri.

2. DURIPAL

(Rafforzamento della muratura)

serve per neutralizzare i sali e per rinforzare materiali da costruzione porosi, teneri, di natura minerale, come murature, malte da intonaco e malte da giunti, e viene particolarmente consigliato come fondo per il trattamento preliminare di superfici di murature prima dell'applicazione di intonaci di risanamento.

Per rafforzare le superfici, il modo più adatto di applicare il DURIPAL è quello di spruzzarlo sulle stesse o di impregnarle a rifiuto. A seconda dello stato del sottofondo sono necessarie da 1 a 3 mani. Nel caso di consolidamento dell'intonaco, si consigliano, di massima, due fasi di lavorazione allo scopo di ottenere un migliore effetto in profondità. Se si effettuano più trattamenti, questi devono essere eseguiti "bagnato su bagnato". Occorre, a questo proposito, controllare accuratamente che nessun mezzo impregnante resti sulla superficie del materiale edilizio.

3. Lavori relativi agli intonaci di risanamento

3.1 IPA HAFTGRUND ZS

(fondo di adesione IPA ZS)

Il rinzaffo a spruzzo viene applicato fino al raggiungimento di una prima mano di intonaco uniformemente assorbente (il che è particolarmente importante nel caso di murature miste). Questa applicazione viene effettuata a mano o a macchina in modo reticolare. Sotto il livello di terra, ad esempio nelle cantine, il rinzaffo a spruzzo viene applicato su tutta la superficie. Se si vogliono evitare errori di miscelazione, è bene adoperare lo strumento adatto.

Ipa Haftgrund ZS assicura un legame di adesione tra muratura ed intonaco di risanamento. Il rinzaffo successivo è da farsi dopo almeno 40 ore dall'applicazione del ponte di adesione. Resa: reticolare 10 kg/mq circa copertura completa 16 kg/mq circa.

3.2 IPA SANIERPUTZ

(Intonaco di risanamento IPA)

Intonaco di risanamento a base minerale con permeabilità al vapore acqueo particolarmente elevata, in grado di contenere in minima parte l'acqua capillare, dotato di proprietà di stabilità che ben si adattano alla muratura.

- **Ipa Sanierputz** è costituito da calce, cemento sabbie quarzose naturali di pregio, particolarmente resistenti ai sali, a granulometria costante, corrispondente al gruppo II delle malte, norme DIN 18550.
- **Ipa Sanierputz** impedisce in modo duraturo l'insorgere di danni all'intonaco causati dall'umidità e dall'azione dei sali, impedisce la formazione di acqua di condensa e agisce rendendo uniforme l'umidità dei muri.
- **Ipa Sanierputz** è adatto per intonaci esterni ed interni.
Resa: 26 kg/mq circa (con intonaco spesso 2 cm circa).

Attenzione

La Malta diventa molto fluida durante il processo di miscelazione, perciò non usare acqua in quantità maggiore di quella indicata. Inoltre adoperare acqua fredda! Tempo di miscelazione, con miscelatore normale 3 - 5 minuti circa. Se si usa uno strumento meno adatto si devono calcolare 7 - 9 minuti. Non mescolare mai la malta a mano! Se si vuole garantire l'efficacia dell'intonaco, esso deve avere uno spessore di almeno 2 cm.

LE REFERENZE

Le migliori prove della nostra competenza nel campo della protezione delle costruzioni e del risanamento degli edifici:

Torre via Diaz, Treviso (prog. Studio Arch. Ladillo e Perini)

Alleanza Assicurazioni, porzione di fabbricato in via Manzoni, Treviso

Casa Tirindelli, Vazzola, Treviso

Campanile Parrocchiale di Villorba, Treviso

Poste Italiane, Agenzia 4, San Marco, Venezia

Casa dei Petrarca, Padova

Sede della Contrada Priora della Civetta, Siena

Paninoteca Monte dei Paschi di Siena, Siena

Negozi Cortecchi P.zza del Campo, Siena

Chiesa Parrocchiale Villa Sesta in Chianti, Siena

Complesso Parco Michelotti, Torino

Immobiliare La Mole, via G. Ferrari, Torino

Tenuta Foglietto, Tronzano, Vercelli

Arena del Sole, Bologna 1986

Paninoteca di Bologna, Bologna 1986

Cimitero Unico, Castel Maggiore, Bologna

Chiesa Mezzolara, Bologna

Palazzina Hercolani, Castel Maggiore

Villa Pizzardi Hercolani, Castel Maggiore,

Cripta della Chiesa S. Vitale e Agricola in Arena, Bologna

Oratorio, Forlì

Villa Pallavicino, Busseto Parma

Edificio Assistenza Pubblica, Busseto Parma

Rocca San Secondo, Parma

Fabbrica di birra Lowen, Monaco 1968 - 1972

Fortezza Ehrenbreitstein, Coblenza

Monastero Cistercense, Aldersbach, 1984 - 1986

Municipio, Nassau a.d. Lahn 1986

Porta di Città (Riedtor) Donauworth 1978

Schwecharter Bauerei, Vienna

Museo Militare di Barcellona

Ratskeller, Monaco 1984

Tunnel del Gran S. Bernardo, Svizzera

Teatro (L'Opera), Bayreuth
Wieskirche Allgau 1972
Chiesa di S. Lorenzo, Buchofen, (Baviera Merid.)
Rocca Adolfsburg, 1987
Palazzo Vescovile, Magonza
Kornmarktkirche/Mühlhausen Thù 1993
Ufficio del "Landrat", Lipsia 1992
eccetera

CAPOBIANCO S.R.L.
Via Cavalieri del Lavoro, 43 Z.I.
70017 Putignano (BA)
P.IVA: 05249450726
Tel/Fax: 080 4054599
Cell: 336 820723